

Tonttien 10284-1 hinnoittelu 17.1.2023

- AO_vyöhyke 12 – 25 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,8 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km

- tontin erikoistekijät:
- matka 6,5 km: → 13,30 e/m²
- tontin erikoistekijät:
 - o tontti 1, hinta: $1235 \text{ m}^2 * 13,30 \text{ e/m}^2 * 1,05 = 17246,78 \text{ e (ind. 2017)} \Rightarrow 19632,43 \text{ e v.2024}$
ind.2296
 - kahdelta sivulta puistoon +5 % (alle tontin leveys)

Myyntihinta 19940,26 e v.2025 (ind. 2332)